

## **SESION ORDINARIA N°128**

### **CONCEJO MUNICIPAL**

Presidente del Concejo Municipal el Alcalde, Sr. Américo Guajardo Oyarce

Se abre la sesión en el nombre de Dios.

Siendo las 9.30 horas del 06 de Julio 2020, se inicia sesión N°128 del Honorable Concejo Municipal, realizada vía on line, con la participación de los siguientes Concejales:

- Don Eduardo Poblete Navarro
- Doña Rosa Navarro Amigo
- Don Guillermo Vergara González.
- Don Ariel Verdugo Morales
- Don Jorge Mora Jiménez
- Don Néstor Vergara Rojas.

Como Ministro de Fe, el Secretario Municipal Sra. Iris Cornejo Escalona, Secretaria de Actas Srta. Soledad Rojas Ponce.

#### **TABLA:**

**1. Aprobación costo de operaciones y mantención de siguientes proyectos;**

**< Adquisición camión alza hombres, comuna Rio Claro  
<Adquisición camión Limpia Fosas, comuna Rio Claro**

**2. Correspondencia**

**3. Otros**

**4. Varios**

#### **1.- APROBACION COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO ADQUISICION CAMION ALZA HOMBRES COMUNA RIO CLARO:**

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Queremos proponer llamar a acuerdo el costo y mantención de los camiones específicamente del **alza hombres** y detalles

REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE TALCA

I. MUNICIPALIDAD DE RIO CLARO

**SECRETARIA MUNICIPAL**

**CERTIFICADO N° \_\_\_\_\_/**

**SERGIO VENEGAS CONTRERAS**, Secretario Municipal de la comuna Ilustre Municipalidad de Río Claro, viene a certificar y ratificar lo siguiente:

Que el Honorable Concejo Municipal en sesión Ordinaria N°128 realizada el día 06 de Julio de 2020, por unanimidad autoriza al Alcalde para comprometer fondos para financiar los Costos de Operación y Mantenición del Proyecto “**ADQUISICIÓN CAMIÓN ALZA HOMBRE, COMUNA DE RÍO CLARO**”, por los siguientes montos: **Unidad Cantidad Precio Unitario (\$) Total (\$)**

**Costos Operacionales**

Sueldos

Sueldo Conductores Mes 12 \$ 450.000.- \$ 5.400.000.-

Generales

Permiso Circulación 1 1 \$ 92.366.- \$ 92.366.-

Seguro Obligatorio GL 1 \$ 20.000.- \$ 20.000.-

Seguro Contratado 1 \$ 625.000.- \$ 625.000.-

Combustible

Diésel Motor principal Lts/año 4000 \$606 \$2.424.000.-

**Costo Mantención**

Mantención General GL 2 \$ 1.000.000.- \$ 2.000.000.-

Lubricantes, aceites, etc. GL 8 \$ 80.000.- \$ 640.000.-

Reparaciones generales GL 4 \$ 1.000.000.- \$ 4.000.000.-

Neumáticos GL 2 \$ 2.180.000.- \$ 4.360.000.-

**TOTAL \$19.561.366.-**

Además, se debe considerar la variación del IPC acumulado anual para proyectar incremento de los presentes costos operacionales y de mantención durante 5 años.

Se extiende el presente Certificado para ser presentado en carpeta de Proyecto.

En Cumpeo, a



**RÍO CLARO**  
I. MUNICIPALIDAD  
*Con todos y para todos*



**ELEVA TUS EXPECTATIVAS**  
[WWW.ALOLIFT.COM](http://WWW.ALOLIFT.COM)

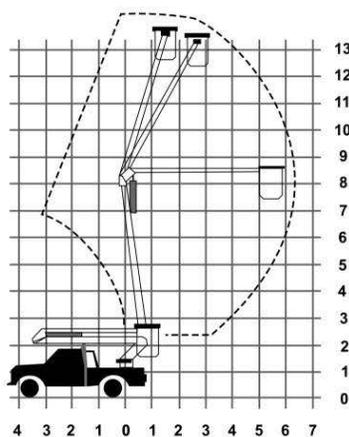
**VAM 175 SERIES**

**AL**  
**ALO LIFT**  
ELEVA TUS EXPECTATIVAS

## ELEVA TUS EXPECTATIVAS

MODELO	VAM 175 - 13 / 175 - 13 A
Altura máxima de trabajo*	13,2 M.*
Máximo alcance horizontal	5,85 M.
Capacidad en la cesta	175 Kg.
Tamaño de la cesta	0,57 x 0,72 x 1,05 M.
Peso del equipo	890 Kg.
Máximo momento de rotación	250 kgm
Ángulo de giro	360° continuos
Altura en transporte (sin chasis)	1,90 M.
Longitud en transporte	5,80 M.
Mínima distancia entre ejes del vehículo	3 M.
Mínimo peso bruto del vehículo	3.000 Kg.

Diagrama de Alcances VAM 175/13 - 175/13 A



## VAM 175 - 13 / 175 - 13 A

### Equipamiento Standard

- Energía hidráulica de emergencia.
- Bujes autolubricados en las articulaciones.
- Comandos independientes.
- Rotación continua e ilimitada de 360° sobre rodamiento.
- Acoplamiento para herramientas hidráulicas en la cesta.
- Sistema de nivelación de cesta con barras y cadenas.

### Equipamiento Opcional

- Caja de carga playa, con barandas o con bauleras laterales.
- Brazo superior con aislación hasta 46 KV rms (ANSI A92.2-2001).
- Brazo inferior con aislación de chasis hasta 46 KV rms CA.

CONTACTO



[WWW.ALOLIFT.COM](http://WWW.ALOLIFT.COM)

### OBSERVACIONES:

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Felicitar la iniciativa Alcalde, la operatividad de todos estos proyectos si bien tenemos un costo asociado a conductor, esto llevara un aparataje de funcionarios, serian funcionarios de la Dirección de Obra, ¿está contemplado contratar gente adicional? Esto no es solamente para el despejo de ramas, o van a trabajar con las luminarias igual, son varias

actividades que se van a asociar una vez que se tenga el bien en el municipio va a depender exclusivamente del personal de Obras.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Si, con el personal actual, no está contemplada la contratación de nuevas personas, igual no es un camión que va a estar funcionado todos los días.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** No tengo mayores consultas, yo creo que las problemáticas se irán dando a medidas que tengamos y se armen los equipos, pero estoy muy contenta, esto nos hacía mucha falta.

**Sr. Guillermo Vergara González:** Solo decir que lleguen lo antes posible, para que empiecen a trabajar, porque tenemos mucho trabajo, es espectacular los 2 proyectos.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** Alcalde, era una de las iniciativa que quería que tomara hace mucho tiempo, estoy muy contento que la hayan tirado al Concejo como costos de mantención, solamente me queda una duda, es sobre la prioridad que le van a dar a los 5 proyectos, nombró 5 don Brian, ¿y en prioridad como van a ir al Gobierno Regional?

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Es que esa consulta viene después, dentro del nivel central del CORE de 5 pueden decir cuántos quieren, o de acuerdo al monto presupuestario que ellos estén barajando en su minuto, de la disponibilidad presupuestaria que ellos tengan, y va a depender el orden de entrega, o el orden de aprobación.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** Sin observaciones, espero nos resulten todos los proyectos que se estén realizando, por el bien de la comuna.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** La única pregunta que tengo que sería para don Brian, es que yo veo que los 2 camiones tiene el mismo gasto de mantención, ¿o sea el limpia fosas es el mismo caballaje del alza hombre?.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** La verdad que nosotros colocamos un monto estándar, que es el que nos aprueba el Gobierno

Regional, no es mucha la diferencia en los camiones en general de ese “tamaño” cumplimos con el mismo monto.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Está bien don Brian, pero la capacidad de carga no es lo mismo que alza hombres, pero yo apoyo la iniciativa.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** llama a votación para aprobar **ADQUISICION CAMION ALZA HOMBRES COMUNA RIO CLARO**, cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

<b>Concejal, Sr. Eduardo Poblete Navarro.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Néstor Vergara Rojas.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Guillermo Vergara González.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Jorge Mora Jiménez.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Srta. Rosa Navarro Amigo.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Ariel Verdugo Morales.</b>	Aprueba

Acuerdo N° 1	Se aprueba en forma unánime <b>ADQUISICION CAMION ALZA HOMBRES, comuna Rio Claro</b>
--------------	--

### < Adquisición CAMION LIMPIA FOSAS comuna RIO CLARO

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Queremos proponer llamar a acuerdo el costo y mantención de los camiones específicamente del **CAMION LIMPIA FOSAS** y a continuación los detalles

PROVINCIA DE TALCA I. MUNICIPALIDAD DE RIO CLARO **SECRETARIA MUNICIPAL**

### **CERTIFICADO N° \_\_\_\_\_ /**

**SERGIO VENEGAS CONTRERAS**, Secretario Municipal de la comuna Ilustre Municipalidad de Río Claro, viene a certificar y ratificar lo siguiente:

**CERTIFICADO N° 55 /**

SERGIO VENEGAS CONTRERAS, Secretario Municipal de la comuna Ilustre Municipalidad de Río Claro, viene a certificar y ratificar lo siguiente: Que el Honorable Concejo Municipal en sesión Ordinaria N°128 realizada el día 06 de Julio de 2020, por unanimidad autoriza al Alcalde para comprometer fondos para financiar los Costos de Operación y Mantenimiento del Proyecto "ADQUISICIÓN CAMIÓN LIMPIAFOSAS, COMUNA DE RÍO CLARO", por los siguientes montos:

	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Total (\$)
<b>Costos Operacionales</b>				
Sueldos				
Sueldo Conductores	Mes	12	\$450.000.-	\$ 5.400.000.-
Generales				
Permiso Circulación	1	1	\$92.366.-	\$ 92.366.-
Seguro Obligatorio	GL	1	\$20.000.-	\$ 20.000.-
Seguro Contratado	\$	1	\$625.000.-	\$ 625.000.-
Combustible				
Diésel Motor principal	Lts/año	18.090	\$585	\$10.582.650.-
Vertedero	Mensual	12	\$1.247.323	\$14.967.876
<b>Costo Mantenimiento</b>				
Mantenimiento General	GL	2	\$ 1.000.000.-	\$ 2.000.000.-
Lubricantes, aceites, etc.	GL	8	\$ 80.000.-	\$ 640.000.-
Reparaciones generales	GL	4	\$ 1.000.000.-	\$ 4.000.000.-
Neumáticos	GL	2	\$ 2.180.000.-	\$ 4.360.000.-
<b>TOTAL</b>				<b>\$42.687.892.-</b>

Además, se debe considerar la variación del IPC acumulado anual para proyectar incremento de los presentes costos operacionales y de mantenimiento durante 5 años.

Se extiende el presente Certificado para ser presentado en carpeta de Proyecto.

En Cumpeo, a 13 .IIII. 2020

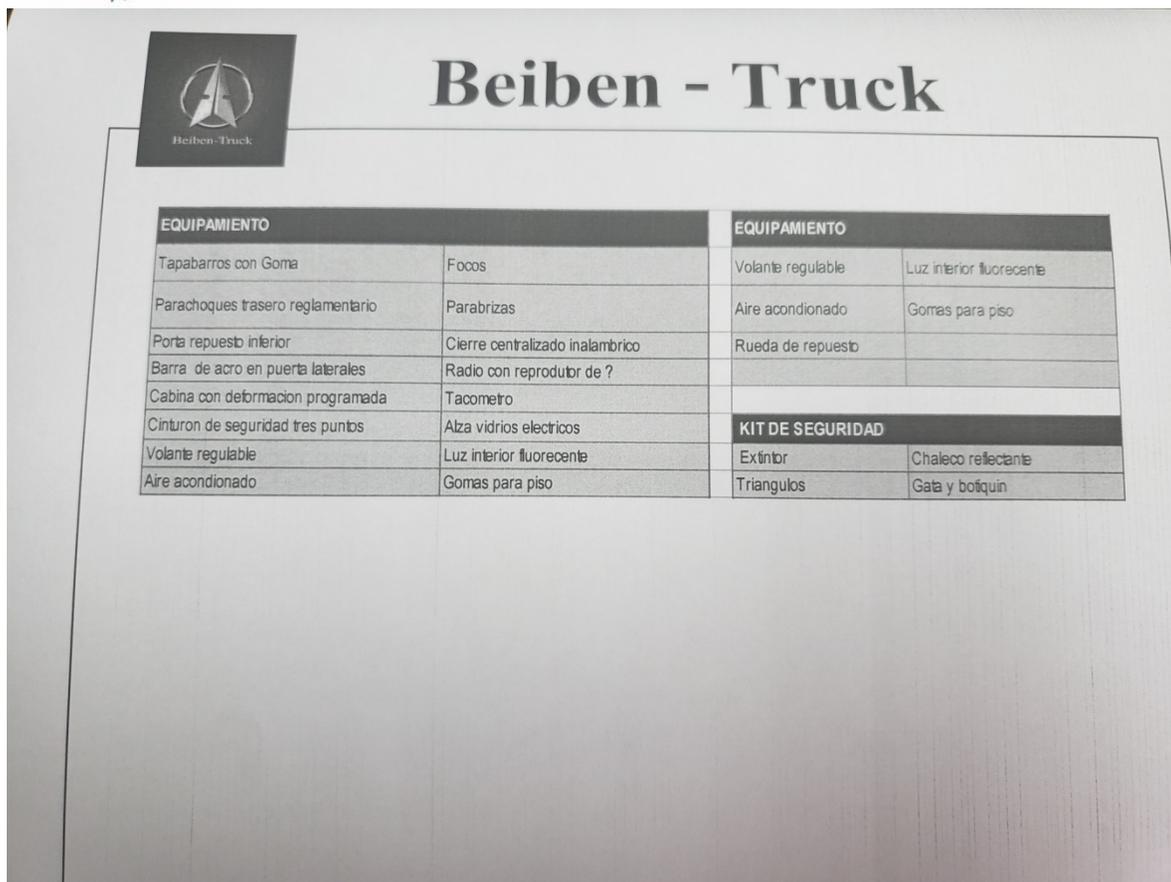


## Beiben - Truck



### 1635 TOLVA 4X2 LIMPIA FOSA 10 M<sup>3</sup>

MOTOR		TRANSMISIÓN	
Motor	Weichai WP 7.300, EURO V	Embrague	Mono Disco con Servo GF430
Tipo	6 Cilindros, Turbo Intercooler 7,5 Litros	Caja de Cambios	Fuller Fast 9JS150 de 9 Cambios Sincronizados.
Potencia	300 HP / 1160 Nm		
Torque	1160 Nm a 1200-1700 RPM	EJES	
Alternador	24V-35A	6,0 T Eje Direccional	
Batería	2x12V/150Ah	Eje Trasero 10,5 T 457 reducción simple	
CHASIS		SUSPENSIÓN	
Neumáticos	12 R 22,5	Delantera de Resortes Tipo M Benz	
Tanque Combustible	300 Lts. Aluminio	Trasera de Resortes Tipo M Benz con Paquete Auxiliar	
CABINA		FRENOS	
Cabina Tipo M Benz 100 % Ergonómica con Radio MP3		Frenos de Servicio	Tambor con Doble Circuito de Aire, Regulación Automática
Aire Acondicionado de Fábrica		Frenos de Asistencia	Freno Motor, Estrangulación de Gases de Escape en Combinación con EVB, Freno a la Válvula de Escape



### **OBSERVACIONES:**

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** La consultan que tengo es respecto los gastos que conlleva el destino final de todo lo que retira el camión, tiene que presentar algún documento de eso.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Es un costo del vertedero.

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** En la línea del vertedero faltaría ese valor,.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Si porque es un costo que tenemos que poner actualizado, está cercano a los \$900.000

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** \$900.000 ¿mensual o anual?.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Mensual.

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Todo dependerá de la producción.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Claro, los costos son variables.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** No tengo observaciones, yo creo que lo del vertedero se debe ver una vez que según como sea la influencia, eso será en su momento, por ahora lo que importa es que les vaya bien, y que esta licitación se la ganen, solo desear lo mejor.

**Sr. Guillermo Vergara González:** Estos proyectos son muy necesarios, y sería espectacular que llegara, ya que hay mucha gente que necesita del camión limpia fosas.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** Buenos días Alcalde, buenos días a todos los presente, tenía la misma duda que el colega don Eduardo que no aparecía, pero ya me quedo clara con la explicación, es muy necesario como dicen los colegas, este camión lo necesitan en la comuna.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** Sin observaciones don Alcalde y buenos días don Brian, la duda que tenía fue respondida en la intervención de don Eduardo.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Si bien es cierto, nosotros estamos aprobando los gastos de operaciones de este proyecto, de la compra con recursos externos, no sé si debe haber una obligación, pero tiene que haber un monto asociado o estimado, para la disposición final, no creo que vaya a ser de tan poco uso, ya que en la comuna el único sector que tiene alcantarillado es Cumpeo, Santa Rosa y Los Montes, los demás sectores ninguno tiene alcantarillado. Lo otro me gustaría que junto con esto que estoy de acuerdo al proyecto es que no pase lo que ha pasado en otras oportunidades, que los reglamentos de uso y cobros asociados a un beneficio no estén claros, sería bueno que el Administrador nos hiciera llegar algún bosquejo o borrador de un reglamento de usos del camión limpia fosas.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** llama a votación para aprobar **Adquisición camión limpia fosas, comuna Rio Claro** Cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

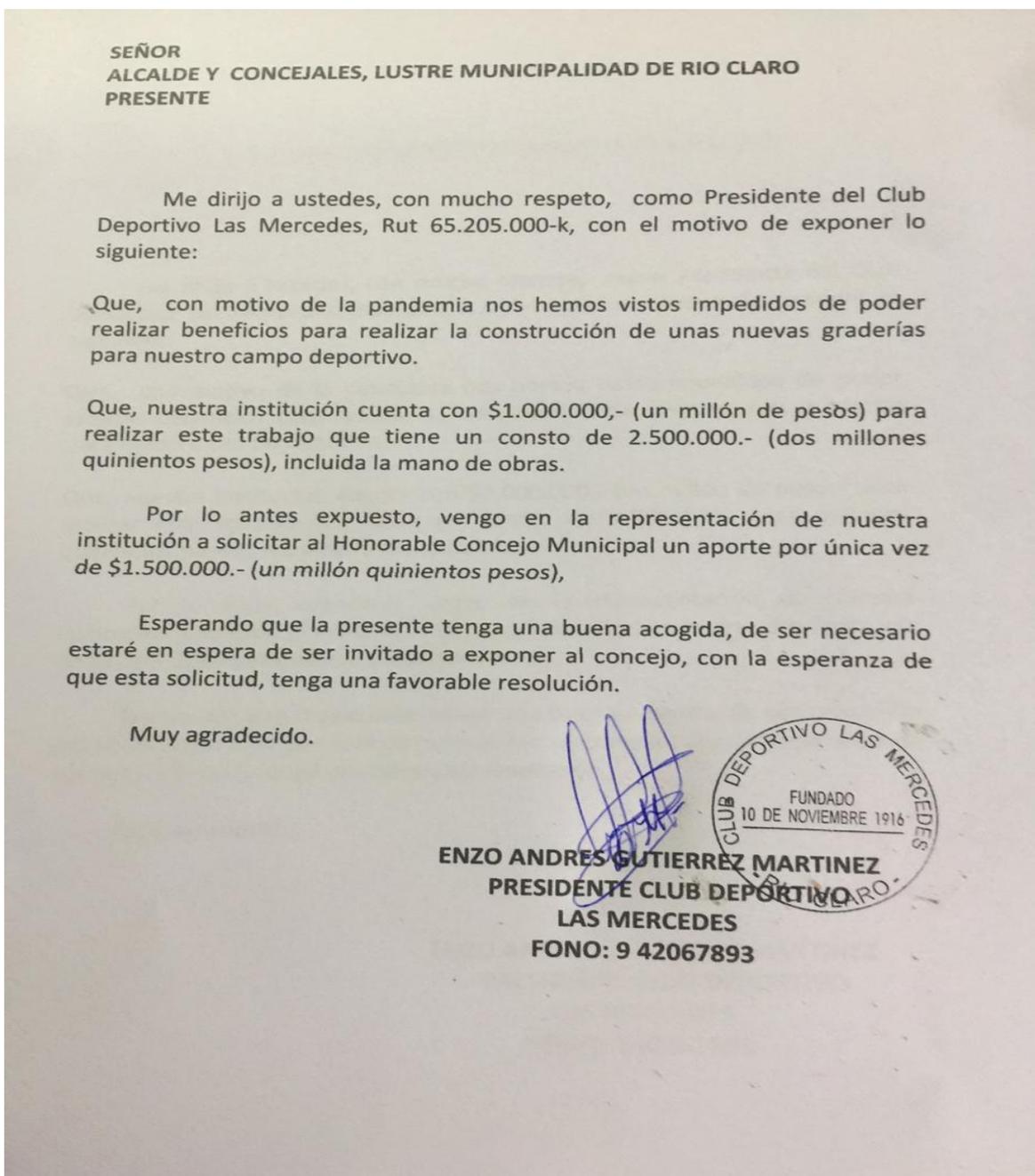
<b>Concejal, Sr. Eduardo Poblete Navarro.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Néstor Vergara Rojas.</b>	Aprueba

<b>Concejal, Sr. Guillermo Vergara González.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Jorge Mora Jiménez.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Srta. Rosa Navarro Amigo.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Ariel Verdugo Morales.</b>	Aprueba

Acuerdo N° 2	Se aprueba en forma unánime <b>ADQUISICION CAMION LIMPIA FOSAS, comuna rio claro</b>
--------------	--

## 2.- CORRESPONDENCIA:

Documento S/N del Presidente Club Deportivo Las Mercedes.



**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Concejales le gustaría hablar del tema, en lo personal yo estoy al tanto de esto, tengo entendido que han conversado con ustedes también, no sé si con todos, pero lo que tengo entendido y me manifestaron que habían conversado con parte del Concejo, para cualquier tipo de acuerdo yo creo que deberíamos llevarlo para otra sesión pero no es malo que opinemos en esta sesión, con respecto a lo que manifiesta el Club de Las Mercedes.

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Yo creo Alcalde que sería prudente ver con agilidad con DIDECO, las subvenciones que tenemos para este año tenemos que definir, si efectivamente vamos entregar los fondos como habíamos pensado, en alguna oportunidad un colega lo propuso, como este año no hay actividades masivas y varios proyectos apuntaban a esa área, también hay un tema que iban a modificar las solicitudes, y yo creo que a esta altura no deben ser modificadas las solicitudes, si bien no cumplieron en el periodo o en el proceso que correspondía, entonces ver con agilidad el tema del DIDECO y posterior a eso saber cuáles son los recursos disponibles y apoyar las iniciativa para el Club deportivo Las Mercedes.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Lo que más satisface es ayudar a las instituciones cuando ellos aportan una gran cantidad de recurso a la expectativa de lo que ellos quieren construir, así que hay que ver luego lo de las subvenciones, habíamos quedado que en la última reunión de este mes, se van ver eso, espero tengamos una reunión presencial.

**Sr. Guillermo Vergara González:** Yo he sido deportista toda la vida, lo que más me gusta que todos los campos deportivos tengan la infraestructura para el bien de la gente, pero en este momento estamos con un pequeño problema debido a la pandemia que tenemos, pero deberíamos ir viendo como dicen los demás colegas, ver cómo van a andar las subvenciones y hay ver si se puede hacer algo.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** Estoy llano a lo que usted proponga sobre esta solicitud que propone el club deportivo Las Mercedes, también opino lo mismo de mis colegas sobre las subvenciones, si se pude sacar de ahí seria genial, como todos dicen el deporte une gente y no podemos quedar llano de

los problemas que tiene y que ha tenido este club sin poder postular a alguna mejora dentro de su recinto, este ha sido uno de los clubes que no pueden postular a proyectos por la situación que todos sabemos, así que Alcalde depende de la propuesta que tiene usted yo estaría por esperar que opina el municipio en este caso.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** Me adhiero a las palabras del colega Ariel Verdugo, igual podríamos ver los fondos que les dije la otra vez, de las capacitaciones que se hizo en una oportunidad hicimos un aporte con una institución yo creo que igual puede haber una opción hay.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Alcalde, para que no digan que copio las idea, la idea que tengo yo es muy similar a la de don Jorge, nosotros este año no vamos a tener capacitaciones, por la contingencia, propongo que nosotros hoy día hagamos un aporte de cada uno de \$200.000 de nuestros viáticos eventuales que podríamos utilizar si saliéramos a capacitación, hacemos un total de \$1.200.000 y se les entrega de forma inmediata, si en un futuro esta pandemia se supera, se soluciona y ser reintegrado este monto pero para la eventualidad de su momento, eso propongo yo y así de esa forma no tocamos las subvenciones.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Respecto a lo que dice el colega Vergara, sería una bonita iniciativa, en la reunión que tuvimos con la señorita Scarlet de comisión de Finanza, ella manifestó que uno de los costos que si no íbamos a capacitaciones no se podía porque no hay en efectivo, entonces tenía que ser como emergencia COVID, al tomar una decisión que me parece muy bien, porque sería mucho más rápido como dese don Néstor, sería genial.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Quiero decirle colega y refrescar la memoria, que se han hecho 2 veces anteriormente; lo que dijo la señorita Scarlet, era el tema de disponibilidad hoy día la municipalidad han llegado recursos para combatir esta pandemia, por lo tanto nosotros tampoco hemos corrido en gastos, cuando hay más gastos en los presupuestado ahí tendríamos un problema, en este caso no lo ha habido, si nosotros le decimos que entregue un balance de cada uno de los gastos utilizados por nosotros, yo este año créame que estamos lejos de lo que teníamos asignado, entonces no se produce incompatibilidad.

**Concejal, Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Sería importante que la Directora de Administración y Finanzas se manifieste.

**Srta. Scarlet Urra Villanueva; DAF:** Buenos días Concejales, lo primero que quiero aclarar el tema de efectivamente han llegado recursos que son un poco más de \$70.000.000 para fondo COVID, hemos ocupado fondos municipales para compras, que son los que tenía DIDECO ya que ha dejado de hacer actividades, el informe de previsión de ingresos que yo entregue en la última reunión de comisión y finanzas, un poco para aclarar lo que usted explicaba Rosita, de que haciendo la proyección de ingreso a percibir con las 5 cuentas más importante de ingresos propios permanentes, tenemos hasta la fecha que lo entregue, tenemos menores ingresos que reconocer, que yo lo puse en conocimiento, pero también les dije que íbamos a esperar hasta que pasara Julio para ver el comportamiento de los permisos de circulación, y ver el comportamiento de las patentes y pasado Julio los primeros días de agosto voy a volver hacer una nueva proyección de todas las cuentas de ingreso Propios permanente V/S lo que está proyectado percibir y ver cuánto son los mayores ingresos estimados que tendríamos que reconocer esos menores ingreso por percibir para poder suplementarlo, solamente lo podemos suplementar con menores gastos de presupuesto o algún mayor ingreso, pero eso se ve en octubre, por lo tanto eso es lo que planteo la señorita Rosa, y en el caso del Club Deportivo Las Mercedes, por un acuerdo de hacer una rebaja en las capacitaciones de ustedes dejaran en \$200.000 no es un monto que va a afectar al análisis, pero no optante si se replica para todos los casos hay sí afecta.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Lo que pasa que hay 2 temas que son totalmente distintos, hay 2 vías de financiamiento que puede ser factible, y nosotros tenemos las 2 posibilidades, y yo creo que las 2 son viables, ahora el tema es donde nosotros hacemos menos daño, nosotros hacemos menos daños en un recurso que es una obligación municipal, hacia las capacitaciones municipales o redestinando el monto total de las subvenciones, creo yo que nosotros hacer el recorte como lo hicimos la otra vez con FENFUR que ahora serian solo \$250.000 solamente para este beneficio de esta institución.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** En una reunión Alcalde, yo había propuesto de renunciar a las capacitaciones, por lo que estaba pasando, siempre fue con la intención que los recursos fueran utilizados para cosas que estuvieran al alcance tanto municipal este caso que se presentó a una institución, yo creo

que puede ser una de las opciones optar por esa vía que dice nuestro colega Néstor, yo creo que sería mucho más fácil para hacer el aporte y ayudar.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Bueno la idea acá que se puede por la vía que había propuesto el concejal Néstor Vergara, yo optaría que fuera así ya que sería más rápida para la institución, acá todos tenemos la intención de apoyar y compensar a una institución que no ha tenido buen éxito en la regularización de su terreno, es uno de los club de los más antiguos y yo creo que es una muy buena idea verlo lo antes posible, sacando \$250.000 de las cuenta de capacitaciones.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Por mi parte yo creo que sería algo que ustedes lo discutan en la interna, como cuerpo de Concejales y tomen una decisión, y la traigan resuelta para que después previo a la próxima reunión de Concejo, de lo contrario lo resolvemos por la otra vía, por subvención, por lo que podamos conversar con DIDECO, de lo contrario lo que se está discutiendo ahora en lo que se está mencionado por los recursos que ustedes tiene por las capacitaciones, o si lo quieren hacer más rápido podrían verlo al tiro.

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Alcalde como la mayoría de los colegas ha manifestado el recorte de las capacitaciones yo también estaría de acuerdo, solamente que para la próxima reunión de Concejo la Directora de Finanzas tendría que traer la modificación presupuestaria, y usted lo trae en tabla para aprobarlo como subvención por única vez.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Señorita Scarlet, entonces hagamos esa modificación para la próxima sesión, y resolvamos lo que están mencionado los Concejales ahora en este minuto, de acuerdo a lo que tenemos que adjuntar en la modificación que menciona el Concejal Eduardo Poblete.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** llama a votación para aprobar **ajuste para rebajar las capacitaciones y acuerdo de rebajarse \$250.000 por cada Concejal para el Club Deportivo Las Mercedes.** Cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

<b>Concejal, Sr. Eduardo Poblete Navarro.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Néstor Vergara Rojas.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Guillermo Vergara González.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Jorge Mora Jiménez.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Srta. Rosa Navarro Amigo.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Ariel Verdugo Morales.</b>	Aprueba

Acuerdo N° 3	Se aprueba en forma unánime
--------------	-----------------------------

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Los quiero felicitar a cada uno de ustedes por el lindo gesto que tuvieron con la institución

### **3.- OTROS:**

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Alcalde con don Hugo Parra hemos hablado bastante el tema de la empresa de luminarias, él les va a exponer la situación actual y les ira contando cómo vamos avanzando respecto al tema.

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Buenos días a todos, quería comentarle que hemos estado hablando con el Administrador sobre el contrato que tiene SERVILUX con la Municipalidad, respecto a las conversaciones que hemos llegado creo que por un tema de objetividad de tener un planteamiento objetivo dada la cuantía monetaria del contrato y de la posibilidad de una demanda o una acción judicial, que nos podemos ver expuesto va a ser un juicio de largo tiempo y que muy probable viéndolo de las dos veredas, junto con el Administrador conversamos este tema, vamos a estar expuesto si o si a una posibilidad de demanda que es muy cierta, y en ese sentido yo le planteo la idea que tuviéramos la posibilidad de estar más preparados en torno a la decisión de termino de contrato, yo le planteo la idea de pedirle un informe de una persona especializada en el tema, alguien ojala del mundo académico, ojala con doctorado alguien que sea de peso en el area contractual, porque por la finalidad de ir bien preparados en la medida que nos veamos expuesto a alguna demanda estar preparados con algún informe que sirva también como prueba documental del porque se toma la decisión y como se toma la decisión, o las decisiones que se tomen respecto a esto,

creo que por un tema de ser objetivo y es bueno escuchar otras opiniones de gente que también tenga más estudios académicos sobre este tema, insisto por el tema derechamente por el tema de los montos que están expuestos, la municipalidad en cuanto a una posible demanda, y el Administrador me plantea barajar la posibilidad de ver y cotizar con varios profesores, y ver gente relacionada al mundo académico respecto a del área contractual de derecho civil propiamente tal al fin de tener una decisión más sabia para el municipio, no solamente el informe a derecho que yo pueda haber evacuado, todo esto va a servir de respaldo en un momento de dictar cualquier decreto y así mismo cualquier tipo de demanda vamos a tener también una prueba documental más de alguien que sea especializado en el área, respecto a este tema eso eran los argumentos que le queríamos comentar con el Administrador, no sé si tendrán alguna duda o algo por el estilo.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrador Municipal:** Quería complementar un poco de lo que les comento don Hugo, para la tranquilidad de todos, lo que pasa que nuestra idea en particular, la conversación que tuvimos es que no importa lo que suceda, la decisión que tome la Municipalidad, que en este caso el informe de don Hugo habla de terminar el contrato y definitivamente va a llegar una demanda, y nuestra posición es buscar la mejor estrategia para afrontar cualquier situación o repercusión de cualquier acción que las otras personas tomen, como Municipalidad decidimos terminar el contrato o no cortar el contrato, entonces es bueno estar totalmente resguardado respecto a alguna situación que se vaya a tomar, entiendo que don Hugo tenga su posición, y así lo hemos conversados, pero creo que es necesario tener una opinión externa, para después resguardarnos de todas maneras para lo que se pueda venir.

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Yo traía esta consulta en mis varios, quería preguntar en qué situación estaba esta situación, igual nos preocupa y comparto la preocupación de ustedes como Administración, porque tenemos que tener la mejor asesoría en esta área para resguardar los intereses del Municipio, agradezco la información y que nos vayan contando que va sucediendo, tanto en esta materia como en las otras, como siempre lo hemos solicitado Alcalde, para estar siempre informado.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Lo que usted está proponiendo específicamente es un abogado, experto en derecho civil, ¿específicamente contratos?..

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Si así es, o experto en el área de derecho privado, porque lo que nos une a la empresa es derechamente un contrato, si bien es cierto existe una licitación, que eso también tiene que ver con el área de derecho administrativo, pero el contrato nos une legalmente con la empresa, entonces eso nos deja en un ámbito de derecho privado con la empresa.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Don Hugo y usted no ha buscado en jurisprudencia, respecto a estos temas.

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Si, si hay jurisprudencia, lo que pasa es que lo que me llama la atención es que evidentemente, podemos vernos enfrentado a un juicio si o si dentro de estas acciones judiciales.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Se supone que el dueño de la empresa está asociado al problema, pero con otra empresa con otro nombre, pero es el mismo dueño es ahí donde podemos tener problemas.

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Exactamente, porque mi apreciación es que lo pactado obliga, pero dentro de eso también nos encontramos con la posibilidad de que ellos se defiendan, podrían haber distintas posturas de los mismos hechos.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Don Hugo que pasa en este minuto real, ustedes ya le pusieron término al contrato, ¿eso es un hecho o lo tiene suspendido?

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Lo tenemos suspendido.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Entonces no sería bueno suspenderlo y pedir un pronunciamiento respecto a lo que estamos viendo ahora, es eso lo que ustedes quieren ver antes de tomar la decisión de suspender hasta que se aclare la vía legal, yo estoy de acuerdo con lo que usted está pidiendo y creo que es muy necesario.

**Sr. Guillermo Vergara González:** Ojala buscar la mejor decisión para este problema, y como decía don Brian estar con los pies muy puesto sobre la tierra, para no caer en una contra demanda.

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Bueno respecto a eso mismo de la suspensión del contrato, nosotros podríamos ir y caer nosotros si suspendemos la ejecución del contrato propiamente tal, nosotros caemos en incumplimiento contractual, entonces el contrato como se está ejecutando y están cumpliendo con las obligaciones contractuales ellos, si nosotros dejamos de cumplir nos vemos expuesto a la demanda de inmediato.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** Yo estoy de acuerdo con lo que dice, porque creo yo que nosotros al aprobar una licitación nos hubiera complicado un poco, por el problema de la pandemia que se está produciendo, así que estoy de acuerdo con lo que dice don Hugo. Y según tengo entendido que esta empresa esta funcionando bien, y es algo que a nosotros como Municipalidad nos está dando beneficio.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** Buenos días don Hugo, más que nada agradecer por la información y los pasos que está siguiendo, vamos por buen camino y es muy bueno que nos mantengan informados como dijeron mis colegas.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Cuando se nos informó esto por parte de don Hugo, hubimos algunos colegas que hicimos la observación, ahora las leyes son interpretativas como dice la colega y podemos tener los mejores abogados, pero si los tribunales dictan lo contrario nada se podría hacer, ahora lo que a mí me preocupa es como se origina la posible razón o el argumento legal nuestros que es a través de un contrato, por lo tanto en la licitación fue un proceso totalmente normal y transparente, en el cual la Municipalidad no cayó en ninguna irregularidad, en ese sentido este vínculo según yo. podría seguir ahora las cláusulas que se pusieron en el contrato en el cual finalmente se vincula una empresa con el municipio, ahí si se incurre en una falta que da pie al término del contrato, pero según mi apreciación jurídica, es que de la forma que nace el vínculo es a través de una licitación, no a través de un contrato, entonces yo creo que si bien es cierto se está pidiendo una segunda opinión, yo optaría por seguir con la empresa, porque técnicamente la unidad que controla esta empresa es nuestra Dirección de Obras Municipales, si la Dirección de Obras a nosotros nos hubiese informado de algo irregular, por ejemplo: que hubiese estando haciendo trabajos particulares dentro del tendido que a lo mejor correspondía al contrato y lo estaba cobrando, algo así, eso daría pie para que se termine en

forma inmediata el contrato, pero en este caso es porque una persona que en su momento se originó al contrato era parte de la empresa y hoy día creo que ya no está.

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Claro efectivamente hubo una modificación del representante legal, sin perjuicio de que eso ocurrió posterior a la formalización, por eso se acude al contrato y efectivamente se inicia producto de una licitación, pero la ley de compras públicas establecen de que ciertos montos dicha licitaciones con la empresa se tiene que pactar mediante a un contrato, se tiene que incurrir si o si en un contrato, en este caso estábamos sobre pasado por todas esas cifras, tenemos que hacer un contrato. Una licitación de un acto jurídico municipal que obliga a particular, es por eso que se tiene que completar la licitación en un contrato, es presencialmente materia de derecho privado.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** Don Hugo, ha habido algún tipo de acercamiento de parte de la Municipalidad para ver si ellos están claros en ese sentido, se me ocurre algo decir que acortemos el contrato de cómo un acuerdo, que podría ser otra opción que podría ser una opción amigable.

**Sr. Hugo Parra Cáceres Abogado:** Por mi parte yo no he conversado con nadie de la empresa, no sé si el Administrador ha podido conversar.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrado Municipal:** Si ellos se han acercado, pero la intención nuestra todos lo saben es cortar el contrato, ellos se han acercado un poco preocupados, el representante legal de ellos vino a presentarse como tal a dejar unos papeles cuando cambiaron de representante. “nosotros no le hemos entregado ningún documento mientras no esté decretado, ellos tienen clara la situación.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Bueno, por el tema que está en cuestión, por supuesto tenemos que estar bien protegidos y hacer todas las averiguaciones antes de tomar una determinación bien tajante, por todos los argumentos mencionados por el abogado Hugo Parra, antes de tener algún tipo de consecuencia devuelta, por lo que hoy día está en cuestión, antes de tomar cualquier tipo de decisión tenemos que estudiar bien el tema y tener todo muy claro.

**Srta. Scarlet Urra Villanueva Director DAF:** Yo estoy de acuerdo con la propuesta de don Hugo Parra, está bien que él se quiera avalarse por la envergadura del contrato, y que quiera evaluar aún más su opinión, el dio su opinión y es dar termino al contrato, solo faltaría el pronunciamiento a la Contraloría, que es el cual ustedes pidieron el 19 de mayo, que se solicitó a la Contraloría, que sería el único que nos faltaría, pero don Hugo de igual forma necesita algo que lo avale, creo que es pertinente hacerlo, pero eso implicara hacer un ajuste presupuestario para que ustedes lo sepan de ante mano, que la cuenta honorarios esta al copada, y lo que quería opinar que esto es como Directora de Finanzas, es que hay un contrato que se está ejecutando bien, y por lo que se está ejecutando bien la parte administrativa digamos, se está cancelando, aun cuando existe un pronunciamiento que se dé termino. Yo creo que es pertinente que se haga una solicitud o información a la Contraloría paralelo para que ellos tomen conocimiento, además de esto de la iniciativa que está teniendo el municipio, que es la que nos propone nuestro Jurídico, de tener una opinión mucho más acabada en el tema.

**Sr. Brian Robinson Pavez Administrado Municipal:** Es bueno que cometemos todo esto, porque la situación es súper técnica, en cualquier situación que se tome sea continuar, o sea cortar el contrato, la idea es que estemos todos informados y avalemos la situación que ínsito es más técnica y la idea es que todas las instancias participen de esto, así que le vamos a ir contando todo lo que vaya pasando, y don Hugo Parra buscara profesionales que nos puedan colaborar con esta presentación.

**Sra. María José leal Casanova DOM:** Buenos días Alcalde, buenos días Concejales. Hace unos días llevo un certificado del Secretario Municipal autorizando un comodato del APR del sector de la Chispa, el comodato se aprobó por 50 años sobre un lote que ahí tenemos la duda, esta entregado en comodato a la Sra. Paula Oyarce, lo habíamos hablado con SECPLAN ya que ellos presentaron el comodato ante el concejo y la Sra. Paola ocupa el lote que está limitando con el lote A1A que es el que se le entrego al APR, yo necesito para otorgar el comodato y hacer el contrato y decreto de este APR, que se autorice modificar el decreto que autorizo el comodato de la Sra. Paula.

## **OBSERVACIONES:**

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Las dudas que puedan existir sobre la aprobación del comodato, cuando se presenta al Concejo y más si viene de parte de don Brian, nosotros no queremos hacer obstáculo y siempre lo hemos manifestado, tenemos la voluntad y aprobamos los comodatos, aquí hay un tema que tiene que resolver la administración con María José que lleva los comodatos entonces siempre vamos a estar cometiendo errores, eso me preocupa Alcalde, ya que si vienen a presentarlo al Concejo esto ya viene conversado y no deberíamos estar resolviendo temas de esta índole.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Cuando se aprobó esto se manifestó que estaba distorsionado los roles, lo dijo, pero yo creí que eso ya estaba solucionado y por eso me extraña que lo planteen nuevamente.

**Sr. Guillermo Vergara González:** Siempre cuando la Srta. María José nos presenta el comodato, lo hemos aceptado o rechazado, esperare la respuesta de Don Brian.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** Conuerdo totalmente con lo que dice Don Eduardo, no sé qué está pasando con las direcciones que no se están poniendo de acuerdo, pero si hay que aprobar yo estoy disponible.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** Estoy de acuerdo con los colegas, tengo entendido que ese comodato está por finalizar a fin de año.

**Sra. María José Ieal Casanova DOM:** Efectivamente el comodato de la Sra. Paula está por finalizar a fin de año, con prohibición de renovarse, más que nada este es un trámite administrativo para aprobar el comodato de la APR la Municipalidad necesita modificar el otro contrato y esa modificación no se aceptó en el Concejo anterior y eso es lo que necesito ahora, ya que ella está ocupando el otro terreno, para poder otorgarle el comodato a la APR, yo tengo el certificado pero me falta el documento que me autoriza a mí a modificar el decreto de la Sra. Paula Oyarce.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** En algunas ocasiones cuando nosotros hemos cuestionando forma de cómo se solicita los comodatos en el Concejo, ha sido

tomado como que estamos obstruyendo en la administración, y no es así, en algunas oportunidades cuando nosotros aprobamos el comodato está presente la Secretaria de Administración, y nos enseñaba un lote que no era el que estaba utilizando la Sra. Paula Oyarce y era otro, por lo tanto se nos explicó que era viable y ese día nosotros aprobamos por 20 años en forma unánime, entonces nosotros no podemos hacer cargo por errores administrativos por falta de comunicación entre los funcionarios.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** llama a votación **para modificar solo en cuanto el lote que usa la señora Sra. Paula Oyarce, el decreto que la autorizo a ella utilizar el terreno como comodato.** Cuya votación a viva voz se desarrolló de la siguiente manera:

<b>Concejal, Sr. Eduardo Poblete Navarro.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Néstor Vergara Rojas.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Guillermo Vergara González.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Jorge Mora Jiménez.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Srta. Rosa Navarro Amigo.</b>	Aprueba
<b>Concejal, Sr. Ariel Verdugo Morales.</b>	Aprueba

Acuerdo N° 4	Se aprueba en forma unánime <b>modificar solo en cuanto el lote que usa la señora Sra. Paula Oyarce, el decreto que la autorizo a ella utilizar el terreno como comodato.</b>
--------------	---

#### 4.- VARIOS:

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** 1.- Me gustaría solicitar al departamento de Salud, que en una de estas sesiones se pueda conectar con nosotros y nos dieran a conocer un reporte comunal sobre el trabajo que está realizando el equipo de salud, de acuerdo cómo va el tema de la pandemia.

2.- Preguntar del concurso público de las escuelas, si se resolvió o aún está en espera.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Estamos en espera, ya que don José nos hará un informe pronunciándose con respecto al tema de las escuelas, de acuerdo a lo que tenía que informar don Hugo Seaton Ponce.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Yo traía algo similar a lo que dice don Eduardo, respecto 1.-que acompañamiento se le está haciendo a la familia que están en esta situación, si hay una persona encargada de llamar a las familias que están pasando por la situación del COVID 19.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Vamos a citar que venga don Jorge Pacheco, en la próxima sesión.

2.- Usted estará en conocimiento que desapareció el generador de electricidad que estaba en el estadio.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Hare las consultas correspondientes

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** 3.- quería hacer la consulta a don Sergio, ya que él tiene el vínculo con la empresa que está a cargo de los caminos, que pase una maquina por el camino que va de Mercedes a Bolsico, ya que después de las lluvias quedo en malas concisiones.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Tenemos muchos pedidos de máquinas de varios sectores, están retenidas todas las maquinas respecto del clima.

**Sr. Guillermo Vergara González:** 1.- Alcalde en Maitenes quedo un persona damnificada con las lluvias, es el señor Hernán Vasquez Oyarce, es por el camino que están pavimentando.

2.- quiero felicitarlo por el trabajo que ha hecho usted, en estos 3 años que le ha tocado un poco difícil, por el estallido social y la pandemia de igual forma a Don Felipa Vargas por la gran labor que ha hecho junto a su gran equipo de trabajo.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** 1.- Escuchando el pronunciamiento que se estaba haciendo de la empresa SERVILUC, yo hice una petición hace 15 días atrás

sobre un informe al departamento de obras por la reposición de algunos alumbrados que se han hecho.

2.- Quiero saber si se están haciendo fiscalizaciones a los furgones de trabajadores agrícolas que vienen a la comuna.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Yo hable con la Seremi, con la Sra. Marlene Duran, le expuse la situación que usted menciona, lo cual ella me dijo que ha enviado fiscalizadores para Río Claro, yo le mencione las empresas, desconozco si han hecho las fiscalizaciones ya que ese detalle lo tiene ellos.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** 3.- Lo otro tengo una duda sobre la entrega de las cajas municipales que se le entrego al adulto mayor cuando llegaron las primeras cajas, ¿ellos reciben la segunda caja municipales?

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** No porque es la misma caja que se le entrego primero.

**Srta. Rosa Navarro Amigo:** Cuando son comprados con fondos del Estado, no se pueden repetir las canastas.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** 4.- Dentro del municipio hay un departamento que está tomando requerimiento de algunas personas para la postulación al ingreso familiar de emergencia.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Si el departamento DIDECO, las asistentas sociales.

**Sr. Ariel Verdugo Morales:** 5.- Quiero por intermedio suyo dar las felicitaciones a los funcionarios que el día viernes andaba repartiendo cajas en el sector de Odessa, Peñaflor, porque estaba lloviendo mucho y los vi muy comprometidos en la entrega ese día, la lluvia era intensa y los funcionarios sin miedo siguieron con la entrega y la gente estaba muy contenta.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** 1.- Me adhiero a las felicitaciones de los colegas a los funcionarios.

2.- Me gustaría que hubiera más fiscalización en las canchas sintéticas, aun se ve gente por ahí.

3.- Me gustaría que las reuniones fueran solo online, así como estamos actualmente, por el cuidado de nosotros y los demás.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Hace unos días recibí un llamado de una mamá de una niña que está infectada de covid en la comuna me conto la situación del caso de ellos, lo cual me dijo: No encuentro explicación de cómo se infectó mi hija siendo que tomamos todas las medidas de precaución como familia, el único momento que salí con ella fue cuando le tome un examen por salud en forma obligatoria en Talca, pero tomando todos los cuidados, yo por mi parte no tengo ningún inconveniente en que las reuniones sean online si ustedes quieren.

**Sr. Jorge Mora Jiménez:** 4.- También comentar que hubo una persona que se fue a Talca a hacer cuarentena, él se sintió muy agradecido con la Municipalidad, de Salud y de la comunidad en general, da a conocer que no tengan temor de salir afuera, ya que afuera puede tener incluso mejor atención.

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** Lo bueno de una residencia, es que la familia de la persona infectada y de los vecinos que viven en el entorno, es más seguro ya que la persona que se interna en una residencia sanitaria va a volver sana.

**Sr. Eduardo Poblete Navarro:** Alcalde con respecto a eso igual no se expone tanto al equipo de salud, ya que es complejo cuando los funcionarios van a visitar al caso positivo, sabiendo que existen las medidas de precaución personal, pero es complejo exponerlo y de esa forma se cumple con el aislamiento.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** 1.- El otro día solicite el listado de las personas que están entregando cajas con mercadería y solicite el listado de funcionarios que están con teletrabajo, lo vuelvo a solicitar.

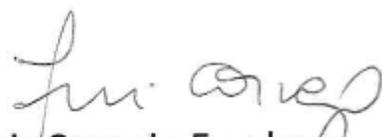
2.- Don Pedro Ahumada ¿ya no pertenece a la municipalidad de Río Claro?

**Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce:** No, ya que no hubo renovación de contrato, ya que hubo un sumario administrativo y a sugerencia del Director General de INDAP.

**Sr. Néstor Vergara Rojas:** 3.- Analizando el tema de las sesiones de Concejo presenciales, si bien es cierto a mí me gustan presenciales pero la contingencia también lo amerita, yo estoy de acuerdo de que las sesiones sean remotas pero siempre y cuando sean transmitidas, si no se toma esa decisión me gustaría que fueran 2 online y 1 presencial.

Se Cierra la Cesión a las 11.30



  
Iris Cornejo Escalona  
Secretario Municipal (S)