

SESION ORDINARIA N° 11

CONCEJO MUNICIPAL

Preside el Concejo Municipal el Sr. Alcalde Américo Guajardo Oyarce.

Se abre la sesión en nombre de Dios.

Siendo las 09:30 Hrs. del 08 de Mayo de 2017, se inicia sesión del honorable Concejo Municipal, integrado por los siguientes Concejales:

- Don Eduardo Poblete Navarro
- Don Néstor Vergara Rojas
- Srta. Rosa Navarro Amigo
- Don Guillermo Vergara González.
- Don Jorge Mora Jiménez.
- Don Ariel Verdugo Morales.

Como Ministro de Fe, el Secretario Municipal (S), Sr. Daniel Zamorano Araya.

Participan;

Administrador Municipal, Sr. Manuel Montero Mena
Secretario de Actas, Sr. Jonathan Cisterna Barra.

Tabla

1. Lectura acta anterior.

Se procedió a realizar lectura del acta del concejo sesionado el día 03 de Abril de 2017, la cual fue aprobada.

2. Participación del director de la Secretaria de Planificación

El director de la secretaria de planificación, Sr. Mauricio Gutiérrez realiza presentación de 4 proyectos de distinta índole, los cuales necesitan aprobación del honorable concejo municipal, los cuales se señalan a continuación:

- A. Proyecto de mantención con mejoramiento del sistema de riego de variadas áreas verdes de Cumpeo incluyendo Parque alameda, este proyecto es por un costo total de \$ 16.840.708 de fondos aportados por la SUBDERE

El concejal Sr. Guillermo Vergara González señala que sería óptimo que en este proyecto se le dé prioridad a otras flores como cardenales y rayitos de sol.

El concejal, Sr. Néstor Vergara Rojas consulta si se asegura el funcionamiento del sistema de riego a lo cual el Secplan, responde que tiene todas las vialidades que para que el sistema funcione en óptimas condiciones, pero que no podemos asegurar en su 100 % que no ocurrirá algún imprevisto.

El honorable concejo aprueba en su totalidad la presentación de los cuatro proyectos.

B. Proyecto Compa de bus con capacidad de 45 personas.

Se presenta proyecto de compra de bus por la circular 33 del Gobierno Regional con un costo de operación y mantención de \$ 13.010.000 a cargo del Municipio, Alcalde Sr. Américo Guajardo Oyarce, menciona que la demanda es alta por las organizaciones y la comunidad en general.

El concejal Sr. Guillermo Vergara Rojas comenta que se tenga cuidado con el abuso del bus que se quiere postular.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas comenta que si es necesario invertir en un bus de buena calidad y ojala sea de una marca de prestigio.

El honorable concejo aprueba el proyecto de compra de bus en su totalidad.

C. Adquisición y reposición de equipos computacionales

Se menciona que el costo de operación y Mantención es de \$ 12.078.000 aportados por el Municipio, El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas sugiere que se arregle la central telefónica y pregunta qué pasó con los computadores del censo a lo que en el concejo anterior se citó al encargado CENSAL y se le pidió que esos equipos sean reasignados. Alcalde, Sr. Américo Guajardo Oyarce dice que se está gestionando la compra de una nueva central telefónica.

Honorable concejo aprueba en su totalidad el proyecto.

D. Proyecto avenida U. Opazo norte

Primera aprobación de compromiso de operarios y mantención. Además se menciona que el aporte del municipio es del 1% de proyecto que cuesta \$800.000.000 y fracción.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas sugiere que se realice un mejor trabajo con los vecinos para no tener problemas con ellos.

El director de la secretaria de planificación Sr. Mauricio Gutiérrez dice que se han sostenido reuniones con la comunidad y el concejal Sr. Néstor Vergara Rojas solicita asistir a esas reuniones con los vecinos.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas recuerda que se hicieron gestiones con bomberos para que los funcionarios municipales estacionaran sus autos en el cuartel de bomberos de Cumpeo, para descongestionar la avenida U Opazo Norte.

El alcalde, Sr. Américo Guajardo Oyarce realizará gestiones con el personal para que se utilicen estacionamientos en el lugar ya mencionado.

La concejal Srta. Rosa María Navarro Amigo dice que una buena alternativa será el demarcado con bomberos.

El concejal, Sr. Jorge Mora Jiménez destaca la iniciativa ya que es necesario por todas las actividades y felicita a SECPLAN.

El honorable concejo aprueba en su totalidad el proyecto.

3. Participación DIDECO

El Director de Desarrollo Comunitario Sr. Cristian Ramos Díaz, Envía oficio solicitando asignación especial por \$100.000 a la Asistente Social encargada de los programas sociales Sra. María Silva Caamaño quien pasa ser parte de la Dideco y señala que hoy se encuentra con más responsabilidades y carga de trabajo.

El concejal Sr. Guillermo Vergara González comenta que un profesional es profesional toda la vida, a lo que se suma el Concejal Néstor Vergara Rojas quien expresa su confianza absoluta en la profesional, ya que el comenta que la Sra. María Silva Caamaño conoce en su totalidad los territorios de la comuna y además conoce a los habitantes y los casos sociales que realmente necesitan colaboración e intervención del municipio

El Honorable concejo aprueba la asignación en su totalidad.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas propone que en la ayuda material se considere mano de obra, además comenta que en una reunión del ministerio de desarrollo social se menciono que se debe usar un cruce de datos con todos los servicios de asistencia social del Municipio.

El concejal Sr. Ariel Verdugo Morales señala que es necesario que se ayude a familia en San Gerardo y que enviara datos de esta familia a la asistente Social.

El concejal Sr. Jorge Mora Jiménez señala que existe una familia en mercedes. También Felicita por decisión de nombrar a señora María Silva Caamaño y es un merecido reconocimiento.

4. Comodatos

A. IGLESIA EVANGÉLICA UMBRAL

NOMBRE	PRORROGA O COMODATO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DOMINIO	INSCRIPCION C.B.R. TALCA	OBSERVACIONES
IGLESIA EVANGÉLICA UMBRAL	SOLICITUD DE COMODATO	LOTE EQUIPAMIENTO UMBRAL CAMARICO	771,49 M2	PENDIENTE DE REGULARIZAR POR ART 2.2.7 O.G.U.C.	NO HAY	EXISTE CLUB DE ADULTO MAYOR SOLICITANDO EL MISMO TERRENO

Después de haber expuestos antecedentes que se adjuntaban en esta solicitud y una posterior votación, este honorable concejo **deja en pendiente** solicitud de comodato por el “**IGLESIA EVANGÉLICA UMBRAL**” por falta de antecedentes y falta de estudio de cabida por parte de la D.O.M.

B. INGRID DEL CARMEN TORRES VIDELA

NOMBRE	PRORROGA O COMODATO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DOMINIO	INSCRIPCION C.B.R. TALCA	OBSERVACIONES
INGRID DEL CARMEN TORRES VIDELA	SOLICITUD DE COMODATO	LOTE E – SAN GERARDO	820 M2	MUNICIPAL	FOJAS 10176 N° 3092 DEL AÑO 2012 C.B.R. TALCA	EXISTE COMODATO VIGENTE OTORGADO A FUNDACIÓN INTEGRAL HASTA EL AÑO 2042 INSCRITO A FOJAS 10176 N° 3092 DEL AÑO 2012 EN EL C.B.R. DE TALCA.

Después de haber expuestos antecedentes que se adjuntaban en esta solicitud y una posterior votación, este honorable concejo **No aprueba** solicitud de comodato por el “**INGRID DEL CARMEN TORRES VIDELA**” por ser

persona Natural y comodatos solo se pueden entregar a Organizaciones Comunitarias y para fines Comunitarios.

C. MARÍA TERESA TRONCOSO ALARCÓN

NOMBRE	PRORROGA O COMODATO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DOMINIO	INSCRIPCION C.B.R. TALCA	OBSERVACIONES
MARÍA TERESA TRONCOSO ALARCÓN	PRORROGA DE COMODATO	SANTA ESTELA EL BOLSICO	185 M2	MUNICIPAL	FOJAS 149 VTA. N° 233 DEL AÑO 1973 C.B.R. TALCA	

Después de haber expuestos antecedentes que se adjuntaban en esta solicitud y una posterior votación, este honorable concejo **deja pendiente** solicitud de comodato por el “**MARÍA TERESA TRONCOSO ALARCÓN**” por falta de visita Técnica de D.O.M. y visita Social.

D. ANGÉLICA DEL CARMEN GUTIÉRREZ MÉNDEZ

NOMBRE	PRORROGA O COMODATO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DOMINIO	INSCRIPCION C.B.R. TALCA	OBSERVACIONES
ANGÉLICA DEL CARMEN GUTIÉRREZ MÉNDEZ	PRORROGA DE COMODATO O AUTORIZAR REGULARIZACIÓN POR BIENES NACIONALES	LOTE N° 10 – EL BOLSICO	SE DESCONOCE	MUNICIPAL	FOJAS 149 VTA. N° 233 DEL AÑO 1973 C.B.R. TALCA	EN ULTIMA PRORROGA SE ESTIPULO QUE LA BENEFICIARIA DEBIA POSTULAR A ALGUN TIPO DE SUBSIDIO DURANTE EL PERIODO DEL CONTRATO DE COMODATO. PUES ESTE NO SE VOLVERIA A PRORROGAR. EXISTE TAMBIEN ORDEN DE INGRESOS POR UNA PROMESA DE VENTA DEL AÑO 2016

Después de haber expuestos antecedentes que se adjuntaban en esta solicitud y una posterior votación, este honorable concejo **deja en pendiente** solicitud de comodato por el “**ANGÉLICA DEL CARMEN GUTIÉRREZ MÉNDEZ**” por falta de visita técnica, para realizar medidas de M2.

5. Participación director de control interno quien realiza presentación de cumplimiento de metas de gestión 2016.

El director de control interno Sr. Luis Silva expone las metas de gestión del año 2016. Señala que el objetivo era lograr el mejoramiento y calidad del servicio en atención del usuario.

Para lo cual se señalaran alguna de las acciones que se realizaron s por área:

A nivel Municipal:

1. Taller de capacitación de transparencia activa en unidades municipales. Muestra registro con firmas de asistencia y fotografías de los talleres
2. Se realizaron talleres de capacitación de acceso a información a todas las unidades municipales. Presenta registro con firmas de asistencia y fotografías de los talleres
3. Se comenzó a llevar un registro digital de decretos alcaldicios en Excel con un 25% de ponderación. Se adjunta documentación. Señala que todas estas metas fueron cumplidas.

Secretaria municipal.

1. Se Gestionó en conjunto con dirección de vialidad homologación de caminos con un porcentaje del 50% de los caminos homologados
2. Se Inspeccionó la realidad de caminos de administración directa con funcionarios de la dirección de vialidad de reparaciones que fueran necesarias. Entrega documentación y señala que esta meta se cumplió totalmente.

Dirección de administración y finanzas.

1. Se realizó Capacitación en procedimiento de compras públicas con ponderación de un 50%. La capacitación está con asistencia, programa y fotos.
2. Capacitación personal de ventanilla única. Entrega respaldo a honorable concejo. Menciona también que estas metas se entregan al comité de metas de gestión.
3. Capacitación boletas de garantía con pago de proveedores y capacitación al personal sobre rentas.

La concejal Srta. Rosa María Navarro Amigo señala que se han recibido muchas críticas de la Ventanilla Única Municipal, ya que en vez de agilizar obstaculiza el servicio y considera que no se cumplió el fin de la meta. Manifiesta que si se va a perfeccionar a una persona se le deje trabajar más tiempo en el área que se le capacito de manera se vera de mejor manera el rendimiento.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas señala que esta evaluación es subjetiva, además menciona que él había solicitado un cambio de porcentaje.

El director de control Interno, Sr. Luis Silva, señala que esas metas fueron fijadas por concejo y como esas metas se cumplieron.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas consulta si el pago del Ex administrador municipal es retroactivo, ya que considera que no corresponde seguir pagando alguien que ya no está cumpliendo funciones.

El administrador municipal, Sr. Manuel Montero señala que él recibe un proporcional por la gestión anterior.

La concejal Rosa Navarro Amigo señala que es una falta de respeto los medios de verificación que están enviando en el informe de Metas de Gestión 2016, ya que por ejemplo en donde se verifica una capacitación de personal la fotografía correspondiente es un grupo de funcionarios almorzando, el concejal Néstor Vergara Rojas, agrega que además es necesario señalar en qué lugar y que profesional dicta las capacitaciones mencionadas.

Después de todas estas intervenciones el Honorable Concejo Municipal Aprueba de forma unánime la realización e informe de Metas de Gestión año 2016

6. Varios

El Alcalde, Sr. Américo Guajardo Oyarce señala que este año se recaudaron más \$500.000.000 en permisos de circulación gracias a las gestiones realizadas por esta administración.

El administrador municipal, Sr. Manuel Montero señala que esta es una muy buena noticia y Lo que el alcalde señala se distribuyó de la siguiente manera:

- Pago online \$ 158.000.000
- Pago presencial \$200.000.000

El concejal, Sr. Ariel Verdugo Morales señala que desde muchas partes vino gente a pagar los permisos de circulación y felicita por la gestión.

El Administrador Municipal señala que el alcalde suscribió un convenio con la contraloría para recibir apoyo y capacitación para realizar una mejora de las cosas.

El concejal, Sr. Eduardo Poblete Navarro felicita por la gestión pero considera necesario saber el estado de la deuda.

La concejal, Srta. Rosa María Navarro Amigo Felicia por las gestiones realizadas por pago de permiso de circulación

El concejal, Sr. Guillermo Vergara González también expresa felicitaciones por gestión realizada.

El concejal Sr. Ariel Verdugo Morales felicita por la gestión pero señala que no se ha sabido del estado de deudas.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas menciona que existe el compromiso de la administración de entregar un estado de las deudas.

El concejal Sr. Eduardo Poblete Navarro señala que se debe hacer corrección a nómina e honorarios de la Dirección de Salud que se entregó en un concejo anterior, también sugiere avisar con anticipación cuando el alcalde no esté presente en algún concejo para realizar una mejor sesión de parte del que le corresponda presidir el concejo en ausencia del alcalde

La concejal Srta. Rosa María Navarro Amigo señala si existe la posibilidad de comprar sitio colindante con municipalidad e informar cómo se han distribuido los FONDEVE.

EL Concejal Sr. Guillermo Vergara González felicita a veterinarios, envía felicitaciones por oficio. Y extiende felicitaciones a SECPLAN y además pregunta en qué situación se encuentran por las canchas que se tienen que inaugurar.

El alcalde, Sr. Américo Guajardo Oyarce felicita al equipo de permisos de circulación, específicamente a la captación de recursos, y menciona, además que en v. Paso se necesita sí o sí lomos de toro.

El concejal Sr. Ariel Verdugo Morales pidió llave de portón en el estadio y aun no le entregan copia a los encargados de las escuelas de futbol.

El concejal Sr. Jorge Mora Jiménez extiende felicitaciones a Nice Astete y Marcos Robles por actividad de lanzamiento de inicio de clases. También felicita a Odette Pavés por actividad de porvenir. Además habla con empresa de Sra. Isabel que se encuentra disponible para ser auspiciadores a la escuela de futbol municipal.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas señala que es necesario sancionar el nuevo reglamento interno de concejo. Considera que es necesario acordar reuniones de comisiones, además de solicita participación en reuniones con ELEC NOR.

El administrador municipal, Sr. Manuel Montero señala que el próximo concejo se presentará nuevo convenio con ELEC NOR.

El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas señala que existen varios vehículos siniestrados y continúan en las mismas condiciones, por ende solicita informe de recuperación con las compañías de seguro por el auto siniestrado del Ex Alcalde y de los que se encuentren con algún tipo de daño.

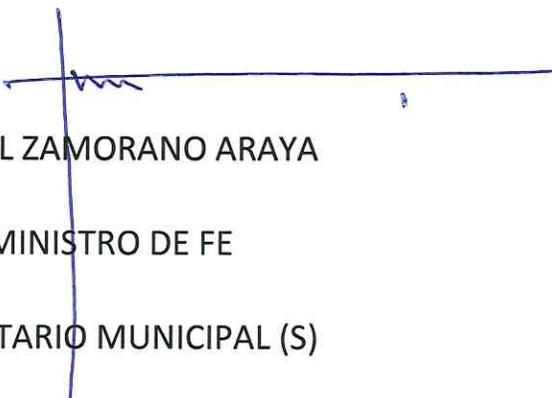
El concejal Sr. Néstor Vergara Rojas comenta que prestador de servicios de maitenes comentó que el DAEM no hizo gestiones con el ministerio de transportes para recibir subsidio con el empresario Ricardo Moya.

El concejal Sr. Guillermo Vergara González lee carta de Junta de vecinos de El cerrillo por caso de niños que viven el camino a monte oscuro y furgón solo llega al cerrillo.

**ACTA DE CONCEJO MUNICIPAL ORDINARIO N° 11
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RIO CLARO, 10 DE ABRIL DE 2017**

Por lo que concluyendo el honorable concejo Municipal de Río Claro, Siendo las 13:23 se da por finalizada sesión de concejo.




DANIEL ZAMORANO ARAYA

MINISTRO DE FE

SECRETARIO MUNICIPAL (S)