**Plan Regulador Comunal de Río Claro**

**Fecha de inicio:** diciembre 2020

**Fecha de término**: diciembre 2023

El estudio, adjudicado luego de licitación pública, lo realizará la consultora SUR PLAN, en

conjunto con una contraparte técnica municipal.

**¿Qué es un Plan Regulador Comunal (PRC)?**

* Un plan Regulador Comunal es un **instrumento legal de planificación** que se ejecuta según definiciones contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).
* La planificación urbana comunal promoverá el **desarrollo** sustentable de la comuna, en especial de sus centros poblados.
* El Plan Regulador Comunal es un instrumento constituido por un **conjunto de normas urbanísticas** que rigen dentro de las áreas urbanas.

**¿Para qué sirve un Plan Regulador Comunal (PRC)?**

* Para dar un orden al crecimiento de las localidades urbanas.

**¿Qué norma un PRC?**

* El **Límite** urbano de sus centros poblados
* Las **Vías** estructurantes de la comuna
* La **Zonificación** en que se dividirá las áreas urbanas
* Los **Usos de Suelo** para cada zona de las áreas urbanas
* Las **Normas Urbanísticas de Edificación** para cada zona
* Declara Zonas o Inmuebles de **Conservación Histórica**
* Las áreas restringidas por constituir un **Peligro Potencial** para el poblamiento

\*\*\* Incluir imagen con ¿Qué es un plan regulador? que se adjunta en el mail. BORRAR ESTE TEXTO; NO DEBE APARECER PUBLICADO

**Principales hitos del PRC**

Cada una de las etapas del estudio contempla la realización de talleres de participación

ciudadana, que serán avisados oportunamente a la comunidad.

\*\*\* Incluir imagen con línea de tiempo que se adjunta en el mail. BORRAR ESTE TEXTO; NO DEBE APARECER PUBLICADO

**CONSULTORA SUR PLAN**

La consultora SUR PLAN, con 22 años de experiencia en estudios territoriales, suma en este evento a profesionales de alta calificación con los que trabaja habitualmente en estudios y conocedores de la problemática que éste representa.

La experiencia con que cuenta SUR PLAN en más de 40 estudios radica especialmente en Planes Reguladores Comunales con centros urbanos de diversa escala, desde pequeñas y medianas localidades en todas las regiones del país. Ha tenido un acento importante en temas de planificación estratégica y de patrimonio, tanto desde el punto de vista de la identificación de inmuebles y zonas de valor patrimonial, como del desarrollo de metodologías de análisis y propuesta de mejoramiento del marco institucional y legal que regula el tema.

Más información en [www.surplan.cl](http://www.surplan.cl)